



### **Presentación**

El presente documento contiene el inventario de inmuebles con valor artístico contruidos durante el siglo XX, en las ciudades de Culiacán, Los Mochis y Mazatlán; conformando el primer *Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa*.

El Gobierno del Estado de Sinaloa, el día 13 de Agosto de 2008 decreta la *Ley de Cultura del Estado de Sinaloa*, con el fin de garantizar el derecho fundamental de acceso a la cultura y fortalecer entre otras, las acciones de protección del patrimonio cultural e histórico; y es el *Instituto Sinaloense de Cultura*, por medio de la *Dirección de Patrimonio Cultural*, el encargado de realizar las investigaciones que permitan la elaboración de los Catálogos de los Bienes Culturales con los que cuenta el estado de Sinaloa.

Por lo anterior, es necesario como lo establece la *Ley de Cultura del Estado de Sinaloa*, elaborar los Catálogos de Bienes Culturales tangibles e intangibles del Estado. Con ello se hará viable el camino de la identificación, investigación, conservación, restauración, mejoramiento, y recuperación en la memoria colectiva del patrimonio cultural e histórico de la entidad, para posibilitar el diseño e instrumentación de un régimen especial de protección y reconocimiento para los bienes culturales, así como, generar políticas y programas de desarrollo a niveles municipal y estatal.

Cabe destacar que el *Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa* representa el primer paso en la tarea encomendada a esta institución, pero no es un trabajo terminal o definitivo, ya que podrá ser verificado y complementado con edificaciones que no hayan sido consideradas en esta primer etapa, enriqueciendo su contenido; además queda pendiente el inventario y registro de los demás bienes patrimoniales materiales e inmateriales que el espíritu creador del sinaloense ha forjado en diferentes épocas y ciudades; conformando el extenso patrimonio cultural de nuestra entidad.



### **Introducción**

En el estado de Sinaloa se han construido un gran número de inmuebles, desde los primeros asentamientos prehispánicos hasta nuestros días, que representan el patrimonio cultural arquitectónico de nuestra sociedad. Si bien los asentamientos han tenido múltiples transformaciones en afán de la modernidad e impulso al desarrollo, el patrimonio ha sufrido alteraciones y disminución significativa. Sin embargo perduran un gran número de inmuebles, que junto con los hechos suscitados y las manifestaciones artísticas que se erigieron durante el siglo XX, por lo que es importante rescatar y garantizar su conservación a partir de la construcción de una identificación histórica y valoración artística en la memoria colectiva de la ciudadanía.

Por lo que es vital que en los Planes de Desarrollo Urbano, el concepto de la protección del Patrimonio Cultural, esté incluido en las estrategias de desarrollo. De esta manera, la aspiración, siempre legítima de acceder a la modernidad y adecuarse a las tendencias urbanas, puede ser plenamente alcanzada sin ir en contra de la identidad de la ciudad; preservando y conservando nuestro Patrimonio cultural.

La Ley de cultura<sup>1</sup>, encomienda al Estado y al Municipio: la investigación, identificación, protección, conservación, restauración, mejoramiento y difusión del patrimonio cultural e histórico de Sinaloa; a través del Instituto sinaloense de cultura, la Dirección de patrimonio y las Instituciones municipales.

La identificación de los bienes patrimoniales aún existentes y su estado de conservación es la base para poder emprender acciones de rescate y preservación de dichos bienes. Así como su socialización, ya que la herencia cultural siempre está en manos de la localidad. El cuidado y protección del patrimonio de nuestros poblados y ciudades, en tanto éste constituye un patrimonio colectivo, es responsabilidad de toda la sociedad. Así, se requiere la participación amplia de la comunidad a través de patronatos, asociaciones y grupos vecinales para el cumplimiento cabal de estas acciones.

La protección y mejoramiento del patrimonio edificado requiere de la realización de los inventarios y catálogos respectivos que permitan un adecuado conocimiento cuantitativo y cualitativo del mismo. Por lo que, considerando los tres principales centros urbanos del estado Culiacán, Mazatlán y Los Mochis, se realiza este inventario con el interés de obtener una visión de conjunto del patrimonio artístico inmueble del siglo XX en Sinaloa.

Actualmente existe un interés manifiesto a través de los organismos gubernamentales, la sociedad civil y organizada por la salvaguarda del patrimonio cultural representativo de nuestro estado; en este sentido, se realiza este trabajo de catalogación de los bienes inmuebles con valor artístico, a través de fichas de catalogación básica y metodología del *Instituto nacional de bellas artes*, obteniendo información que será muy útil en la búsqueda de alternativas de intervención, rescate, conservación y utilización del patrimonio artístico de nuestras ciudades.

<sup>1</sup> El Gobierno del Estado de Sinaloa, Ley de Cultura del Estado de Sinaloa, el día 13 de Agosto de 2008.



### Justificación

El inventario de inmuebles con valor artístico es un instrumento que permite lograr la identificación y valoración de las construcciones que constituyen una parte importante del patrimonio cultural, para disponer de los elementos necesarios para la creación de un marco jurídico para la protección de los derechos de propiedad colectiva; así como, reconocer a los más destacados creadores de la imagen urbana de nuestras ciudades, imagen que debe estar estrechamente vinculada con la protección y mejoramiento del medio natural bajo condiciones de sustentabilidad y competitividad.

El marco general que brinda seguridad jurídica al patrimonio artístico e histórico en México se divide en tres niveles de competencia: Federal, Estatal y Municipal. Particularmente la legislación que regula de manera directa el patrimonio es la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas, expedida en 1972, en el artículo 45 establece las atribuciones de competencia al *Instituto Nacional de Bellas Artes*, en materia de monumentos y zonas de monumentos artísticos, organismo que trabaja en el señalamiento e identificación de bienes y méritos históricos; bajo la siguiente fundamentación:

- Los artículos 3º, fracción V; 27, párrafo III; y 73, fracción XXV, de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.
- Los artículos 1º; 2º; 3º, fracción IV, y demás relativos de la *Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas*.
- Los artículos 4º y 5º, fracciones VII y VIII; 9º; 11 y demás relativos de la *Ley General de Bienes Nacionales*.
- Los artículos 1º, 2º, 3º, 5º, 7º y demás relativos de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.
- Los artículos 5º y 6º de la *Carta de la Convención para la Protección del Patrimonio Mundial Cultural y Natural de la Humanidad* de la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO), suscrita por México en noviembre de 1972 y ratificada por el Senado de la República en diciembre de 1983.

No obstante las facultades atribuidas a la federación en materia de protección al patrimonio arqueológico, artístico e histórico en toda la República Mexicana, la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa* en el artículo 188 y la *Ley de Cultura del estado de Sinaloa*, encomiendan al Estado y al Municipio, la investigación, protección, conservación, restauración, mejoramiento, recuperación e identificación del patrimonio cultural e histórico del Estado, así como, la preservación, promoción, difusión e investigación del mismo.

Promoviendo al *Instituto sinaloense de cultura*, como el encargado en materia de patrimonio cultural e histórico a nivel estatal. Entre las obligaciones encomendadas, se encuentra la de realizar y mantener el inventario y registro del patrimonio cultural e histórico estatal.



### **Catalogación**

Los bienes inmuebles artísticos catalogados constituyen, en su conjunto, parte del patrimonio cultural de nuestro estado, así como, uno de los testimonios fundamentales de la trayectoria histórica. Sobre él se configuran los signos de identidad que definen la idiosincrasia del pueblo sinaloense y se convierten en su más relevante valor diferencial. *Patrimonio Artístico* es un término genérico al que cada vez se da más amplitud, incluye, por supuesto el arte, y dentro de él la arquitectura, e incluso la ciudad histórica. Paralelamente a su valoración hay un esfuerzo por su conservación. Este Patrimonio es propiedad común y sus elementos contribuyen a la configuración de la cultura sinaloense.

Para la *Ley Federal sobre monumentos y zonas arqueológicas, artísticas e históricas*, son monumentos artísticos los bienes muebles e inmuebles que revistan valor estético relevante. Para determinar el valor estético relevante de algún bien se atenderá a cualquiera de las siguientes características: representatividad, inserción en determinada corriente estilística, grado de innovación, materiales y técnicas utilizadas y otras análogas. Tratándose de bienes inmuebles, podrá considerarse también su significación en el contexto urbano.<sup>2</sup>

En la selección de inmuebles para este catálogo de patrimonio artístico, se consideraron las edificaciones con valor patrimonial de calidad manifestada en sus proporciones, elementos estructurales y funcionales, por sus características plásticas, porque representen un icono para la ciudad, porque han sido testigos de algún hecho relevante, pieza clave para el desarrollo de la ciudad, por conmemorar algún acontecimiento histórico, por su peculiaridad o por ser centros de reunión y atracción social importantes, en general, edificaciones que son parte de la imagen urbana de la ciudad e interactúan con la vida cotidiana de los habitantes.

Este catálogo contiene inmuebles con valor artístico de los tres principales centros urbanos del estado Culiacán, Mazatlán y Los Mochis, en total se registraron 508 inmuebles de interés patrimonial, incluyendo edificios, plazas y monumentos urbanos; correspondiendo 171 a Culiacán, 68 a Los Mochis y 269 a Mazatlán.

---

<sup>2</sup> Artículo 33 de la Ley Federal sobre monumentos y zonas arqueológicas, artísticas e históricas, Publicada en el Diario Oficial de la Federación el 6 de Mayo de 1972.



**Listado del Catálogo de bienes inmuebles artísticos**



# Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa

## Bienes inmuebles artísticos de la ciudad de Mazatlán

No. Cédula	Referencia	Clave Catastral	Sup. Terreno (m <sup>2</sup> )	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Ubicación	No. Oficial	Sector
MZT-001	Colegio insurgentes/Casa-habitación	011-000-006-002-031-001	119.79	119.79	Constitución y Teniente Azueta	S/N	Centro
MZT-002	Casa-habitación	011-000-006-010-001-001	82.28	86.74	M. Escobedo y Teniente Azueta	1 y 3	Centro
MZT-003	Casa-habitación	011-000-001-003-001-001	801.51	627.71	Belisario Domínguez y 21 de Marzo	21	Centro
MZT-004	Casa-habitación	011-000-001-003-003-001	496.15	334.00	Belisario Domínguez	1905	Centro
MZT-005	Casa-habitación	011-000-001-003-004-001	498.08	411.61	Belisario Domínguez	1719	Centro
MZT-006	Casa-habitación	011-000-001-003-004-001	498.08	411.61	Belisario Domínguez	1719	Centro
MZT-007	Templo San José	011-000-001-016-001-001	1,114.67	731.11	José María Canizales y C. Peñuelas	4	Centro
MZT-008	Casa-habitación	011-000-001-015-006-001	543.43	379.76	Arriba Peñuelas y Canizales	203	Centro
MZT-009	Casa-habitación	011-000-002-028-011-001	167.76	156.90	Canizales y Gmo. Nelson	S/N	Centro
MZT-010	Casa-habitación	011-000-002-002-017-001	258.77	266.49	Jose Maria Canizales	308-310	Centro
MZT-011	Casa de los Campos	011-000-002-003-003-001	458.69	626.87	Jose Maria Canizales y Carnaval	41	Centro
MZT-012	Bazar/Taller de costura y diseño	011-000-002-017-008-001	362.03	584.56	5 de mayo y Canizales	53	Centro
MZT-013	Casa-habitación	011-000-003-002-004-001	227.50	251.43	Canizales	20	Centro
MZT-014	Kiosko de la Plazuela Machado	011-000-005-022-001-001	1,565.00	0.00	H. Frias y Constitución	S/N	Centro
MZT-015	Casa de los Medrano	011-000-005-011-001-001	1,268.98	1,724.39	Angel Flores, 5 de Mayo y Escobedo	S/N	Centro
MZT-016	Teatro Rubio/Teatro Ángela Peralta	011-000-005-013-001-001	3,382.53	4,901.51	Carnaval y Constitución	35-51, 55-57	Centro
MZT-017	Colegio "El Pacifico" (Centro Universitario de Mazatlán)	011-000-004-034-001-001	4,278.54	4,232.64	C. de la Cruz y Paseo del Centenario	S/N	Centro
MZT-018	Casa balcon cola de sirena	011-000-005-009-003-001	364.76	552.34	Carnaval	1315	Centro
MZT-019	Casa-habitación	011-000-002-002-003-001	86.36	83.40	J. Ma. Canizales y Carnaval	35, 37 y 39	Centro
MZT-020	Casa del zahuan alto	011-000-002-002-004-001	322.87	589.74	Carnaval	31 y 33	Centro
MZT-021	Casa de los arcos de piedra	011-000-002-017-011-001	549.18	723.19	Carnaval	1708	Centro
MZT-022	Casa de los Paredes	011-000-004-020-001-001	1,151.38	1,576.50	Venustiano Carranza y Dr. Hector Gonzalez	S/N	Centro
MZT-023	Antigua Aduana Marítima	011-000-004-024-001-001	3,404.24	2,956.03	M. Bonilla, C. la Cruz y Carranza	S/N	Centro
MZT-024	Casa Hidalgo/Museo de arte	011-000-004-017-001-001	1,586.61	1,641.61	V. Carranza, B. Izaguirre y Sixto Osuna	S/N	Centro
MZT-025	Casa Bonita	011-000-004-020-003-001	592.85	399.58	Carranza, Circunvalación y Ancla	15	Centro
MZT-026	Casa Familia Carreon	011-000-004-021-004-001	621.09	337.64	Av. Circunvalación y Carranza	24	Centro
MZT-027	Casa barco	011-000-004-029-006-001	334.42	1,084.20	Aduana y Venustiano Carranza	S/N	Centro
MZT-028	Casa de los Fuentevilla	011-000-004-028-001-001	646.53	694.76	Carranza, Circunvalación y Aduana	S/N	Centro
MZT-029	Farmacia moderna	011-000-002-021-022-001	110.10	131.24	5 de mayo y 21 de marzo	1521	Centro
MZT-030	Villa Margarita Indigo Spa	011-000-002-007-026-001	160.91	156.00	5 de mayo	115-4 PB	Centro
MZT-031	Farmacia unión	011-000-004-002-002-001	1,677.40	1,805.45	Heroes Constitución y B. Domínguez	S/N	Centro
MZT-032	Casa-habitación	011-000-004-012-006-001	487.50	583.06	Constitución	118	Centro
MZT-033	Casa-habitación	011-000-004-011-013-001	177.49	0.00	Constitución	125	Centro
MZT-034	Recrea	011-000-004-012-005-001	1,207.73	1,369.42	Constitución	110 pte	Centro
MZT-035	Casa-habitación	011-000-006-003-001-001	433.09	549.25	Aquiles Serdán y Constitución	24	Centro
MZT-036	Casa Corvera/Vintage y otros negocios	011-000-005-009-005-001	1,340.04	2,218.05	Constitución y Heriberto Frias	13 y 17	Centro
MZT-037	Pedro y Lola	011-000-005-009-004-001	1,423.01	2,289.95	Carnaval y Constitución	1303	Centro
MZT-038	Casa-habitación	011-000-005-017-002-001	438.91	595.58	Constitución	S/N	Centro
MZT-039	Casa-habitación	011-000-005-019-004-001	494.94	596.20	Angel Flores	418 y 416	Centro
MZT-040	Casa-habitación	011-000-006-002-010-001	231.91	166.97	Teniente Azueta	22, 24 Sur	Centro
MZT-041	Colegio Valladolid	011-000-001-006-007-001	940.21	715.72	Arriba y Belisario Domínguez	S/N	Centro
MZT-042	Casa-habitación	011-000-002-019-002-001	678.93	612.73	z	1802	Centro
MZT-043	Casa Nava	011-000-001-002-002-001	373.13	640.33	Compañía y Belisario Domínguez	1803	Centro
MZT-044	Casa-habitación	011-000-002-002-013-001	665.50	445.82	Belisario Domínguez y 21 de Marzo	10	Centro
MZT-045	Casa-habitación	011-000-002-002-011-001 011-000-002-002-012-001	250.80 251.70	252.22 214.00	21 de Marzo	58, 60	Centro
MZT-046	Casa-habitación	011-000-002-002-002-001	892.65	760.80	Belisario Domínguez y 21 de Marzo	1906-1908	Centro
MZT-047	Notaria pública No. 27	011-000-002-002-016-001	922.00	1,058.74	21 de Marzo y Jose Maria Canizales	16 y 18	Centro
MZT-048	Casa-habitación	011-000-002-003-002-001	233.02	431.06	Carnaval	1703	Centro
MZT-049	Casa-habitación (abandonada)	011-000-001-003-004-001	498.08	411.61	Belisario Domínguez	1719	Centro
MZT-050	Casa-habitación	011-000-002-002-001-001	367.64	411.04	Belisario Domínguez y Jose Maria Canizales	1914	Centro
MZT-051	Casa-habitación	011-000-002-003-008-001	311.92	256.32	Belisario Domínguez y Jose Maria Canizales	S/N	Centro
MZT-052	Casa-habitación	011-000-002-005-019-001	502.19	186.48	Belisario Domínguez	2208	Centro
MZT-053	Casa-habitación	011-000-005-006-005-001	496.00	839.56	Romanita de la Peña y Belisario Domínguez	61-63	Centro
MZT-054	Casa Aurora	011-000-004-005-002-001	277.07	423.00	Aurora y Belisario Domínguez	46	Centro
MZT-055	Portales de Canobbio	011-000-005-003-001-001	1,804.77	2,733.23	Constitución, Belisario Domínguez y H. Frias	S/N	Centro
MZT-056	Instituto Europeo	011-000-005-002-002-001	889.63	1,779.26	Belisario Domínguez Sur	19	Centro
MZT-057	Casa-habitación	011-000-004-002-001-001	2,146.00	1,341.93	Mariano Escobedo y Niños Heroes	S/N	Centro
MZT-058	Casa-habitación	011-000-005-001-002-001	1,057.98	1,992.46	Mariano Escobedo y B. Domínguez	1602	Centro
MZT-059	Agencia de viajes	001-000-002-001-001-001	388.08	354.65	B. Domínguez, Compañía y H. Frias	Antes 4	Centro
MZT-060	Antiguo Colegio Aleman/Casa-habitación	011-000-001-004-003-001	866.43	587.07	Melchor Ocampo	35 y 37	Centro
MZT-061	Palacete abandonado/Casa-habitación	011-000-001-005-005-001	591.18	690.10	Belisario Domínguez y Melchor Ocampo	2101	Centro
MZT-062	Casa de Genaro Estrada	011-000-002-003-001-001	600.20	963.82	Melchor Ocampo	33	Centro
MZT-063	Casa-habitación	011-000-002-006-001-001	1,149.65	946.70	Belisario Domínguez, Miguel Hidalgo y Morelos	26 y 28 b	Centro
MZT-064	Casa-habitación	011-000-005-019-005-001	823.41	671.06	Angel Flores y Mariano Escobedo	422 y 430	Centro
MZT-065	Casa-habitación	011-000-005-018-002-001	250.93	341.95	Mariano Escobedo	23PTE	Centro
MZT-066	Casa-habitación	011-000-004-014-002-001 011-000-004-014-011-001 011-000-004-014-012-001 011-000-004-014-004-001	759.40 322.43 380.24 51.89	1148.26 331.75 323.98 26.79	Mariano Escobedo y Venus	1200 122 105 122 124 PTE	Centro
MZT-067	Casa con azulejos	011-000-005-001-002-001	1,057.98	1,992.96	Mariano Escobedo, Belisario Domínguez y H. Frias	199	Centro
MZT-068	Casa-habitación	011-000-004-013-016-001	157.84	95.92	Mariano Escobedo	112, 114	Centro
MZT-069	Antigua mercadería alemana/Comercio	011-000-004-001-003-001	1,603.45	2,335.57	Belisario Domínguez y Niños Heroes	309	Centro
MZT-070	Antes Secretaría de Turismo	011-000-005-009-010-001	285.84	285.84	Carnaval	508	Centro
MZT-071	Oficinas	011-000-005-021-003-001	806.48	1,876.78	Mariano Escobedo y Angel Flores	50 y 52	Centro
MZT-072	Hospital militar	011-000-004-013-001-001	4,155.20	2,554.37	Venus y Angel Flores	S/N	Centro
MZT-073	Casa-habitación	011-000-006-010-002-001	202.90	162.50	Angel Flores y Mariano Escobedo	42	Centro
MZT-074	Casa-habitación	011-000-001-023-012-001	254.02	266.69	Angel Flores	203	Centro
MZT-075	Casa-habitación	011-000-001-024-020-001	274.09	202.64	Angel Flores	309	Centro
MZT-076	Casa-habitación	011-000-001-023-015-001	293.80	284.49	Angel Flores y Olas altas	2 Norte	Centro
MZT-077	Casa-habitación	011-000-001-024-017-001	451.90	313.41	Angel Flores	315	Centro
MZT-078	Casa-habitación	011-000-001-024-016-001	436.13	358.25	Angel Flores	317	Centro





# Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa

## Bienes inmuebles artísticos de la ciudad de Culiacán

No. Cédula	Referencia	Clave Catastral	Sup. Terreno (m <sup>2</sup> )	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Ubicación	No. Oficial	Sector
CLN-084	Radio UAS	7000-016-006-008-000	705,31	351,14	Dr. Ponce de León esq. con Av. Agustina Ramírez	1249	Gabriel Leyva
CLN-085	Casa habitación	7000-018-004-001-001	1193,41	465,15	Dr. Mario Cameb y Vega entre Álvaro Obregón y Agustín Verdugo	2	Gabriel Leyva
CLN-086	Casa habitación	7000-016-015-013-000	553,85	371,82	Dr. Mario Cameb y Vega esq. con Agustina Ramírez	60	Gabriel Leyva
CLN-087	Casa habitación	7000-016-003-002-000	159,74	79,36	Dr. Manuel Romero entre Av. Teresa Villegas	126	Gabriel Leyva
CLN-088	Casa habitación	7000-015-010-016-000	1726,62	973,10	Av. Río Tamazula esq. con Calzada Ing. Juan de Dios Bátiz	35	Guadalupe
CLN-089	Hospital Civil de Culiacán	7000-018-006-001-000	25333,05	10084,43	Gral. Álvaro Obregón entre Josefa Ortiz de Domínguez y Dr. Romero	S/N	Gabriel Leyva
CLN-090	Edificio La Lonja	7000-003-021-001-000	1172,13	5427,03	Antonio Rosales esq. con Av. Álvaro Obregón	S/N	Centro
CLN-091	Archivo Histórico de Culiacán	7000-002-015-005-001	3181,92	4063,06	Antonio Rosales entre Domingo Rubí y José María Morelos	S/N	Centro
CLN-092	Comercio	7000-002-022-021-000	971,89	430,53	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	331-347	Centro
CLN-093	Salón Teatro Apolo	7000-002-021-006-001	488,60	381,43	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	345-A	Centro
CLN-094	Acuario	7000-001-006-026-000	89,59	77,59	Antonio Rosales entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	419	Centro
CLN-095	Comercio	7000-001-004-001-001	298,02	257,09	Vicente Riva Palacio esq. con Antonio Rosales	848	Centro
CLN-096	Casa habitación	7000-001-011-006-001	415,49	331,06	Antonio Rosales esq. con Rodolfo G. Robles	587	Centro
CLN-097	Casa habitación-comercio	7000-002-021-007-001	433,43	442,50	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro
CLN-098	Comercio	7000-001-004-003-001	736,39	267,69	Antonio Rosales entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	438	Centro
CLN-099	Oficinas IPN	7000-001-004-004-001	942,40	1719,55	Donato Guerra esq. con Antonio Rosales	S/N	Centro
CLN-100	Comercio	7000-003-012-005-001	740,47	614,91	Antonio Rosales entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	145-B	Centro
CLN-101	Colegio Cervantes	7000-003-013-002-001	1017,82	795,93	Antonio Rosales entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	158	Centro
CLN-102	River Live-Estacionamiento	7000-003-013-003-001	1443,46	0,00	Jesús G. Andrade esq. con Antonio Rosales	198	Centro
CLN-103	Instituto COBAC	7000-003-002-012-000	682,37	492,76	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	315	Centro
CLN-104	UNITESIN	7000-003-002-010-001	657,26	613,08	Antonio Rosales entre Aquiles Serdán y Ramón Corona	S/N	Centro
CLN-105	Inst. Nueva Galicia	7000-004-018-001-001	1317,64	1317,63	Aquiles Serdán entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	405	Centro
CLN-107	Escuela Libre de Derecho	7000-002-016-003-001	1296,24	1072,15	Antonio Rosales entre Domingo Rubí y José María Morelos	S/N	Centro
CLN-109	Zapatería Conchita	7000-002-010-005-000	399,67	115,48	Antonio Rosales entre Domingo Rubí y Juan Carrasco	S/N	Centro
CLN-110	Comercio-casa habitación	7000-002-015-012-000	736,22	415,76	A. Rosales entre José Ma. Morelos y D. Rubí	235	Centro
CLN-111	Estacionamiento	7000-002-015-013-001	1109,95	294,17	Antonio Rosales entre Domingo Rubí y José María Morelos	281	Centro
CLN-112	Casa de la Vega	7000-002-022-018-001	1042,76	1657,24	José María Morelos esq. con Antonio Rosales	309, 303 y 305	Centro
CLN-113	Casa habitación	7000-002-022-019-001	636,90	476,27	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	319	Centro
CLN-114	Casa Luis F. Molina	7000-002-022-020-001	594,56	417,27	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	323	Centro
CLN-115	Casa habitación dos Plantas	7000-002-021-008-001	271,00	477,86	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	338	Centro
CLN-119	Universidad Asia-Pacífico	7000-002-022-036-001	425,37	153,04	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	665-A	Centro
CLN-120	Casa habitación	7000-002-021-065-001	40,00	40,00	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	380	Centro
CLN-127	Casa habitación	7000-001-003-010-001	1042,75	792,64	Antonio Rosales entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	455	Centro
CLN-128	Comercio ARCOS	7000-001-004-002-001	471,24	429,62	Antonio Rosales entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	462	Centro
CLN-132	Casa Habitación	7000-004-019-001-001	1337,43	194,03	Aquiles Serdán esq. con Antonio Rosales	S/N	Centro
CLN-133	Sec. Emilia Obeso	7000-005-022-001-001	6031,29	3736,67	Guadalupe Victoria, entre Benito Juárez y Mariano Escobedo	S/N	Centro
CLN-134	Edificio de Oficinas	7000-002-002-006-000	1034,72	908,14	Ignacio Zaragoza entre Juan Carrasco y Álvaro Obregón	S/N	Centro
CLN-135	Casa Habitación	7000-002-002-002-000	190,36	178,58	Ignacio Zaragoza entre Juan Carrasco y Álvaro Obregón	56	Centro
CLN-136	Casa habitación	7000-002-002-010-000	156,34	306,80	Ignacio Zaragoza entre Juan Carrasco y Álvaro Obregón	75	Centro
CLN-137	Casa habitación Sin Uso	7000-001-002-009-000	228,06	247,50	Donato Guerra entre Ignacio Zaragoza y Rafael Buelna	S/N	Centro
CLN-138	Oficinas PAN	7000-002-012-004-000	990,00	653,00	Juan Carrasco entre Ignacio Zaragoza y Niños Heroes	852	Centro
CLN-139	Casa Habitación	7000-001-002-017-000	1310,14	892,70	Rafael Buelna esq. con Vicente Riva Palacio	720	Centro
CLN-140	Edificio de Oficinas	7000-002-002-001-000	170,36	511,08	Ignacio Zaragoza esq. Juan Carrasco	792	Centro
CLN-141	Casa-balcón	7000-006-017-011-000	319,57	429,20	Domingo Rubí entre Blvd. Leyva Solano y Ramón F. Iturbide	266	Centro
CLN-142	Oficinas	7000-002-010-008-000	229,10	607,00	Rafael Buelna entre Juan Carrasco y Domingo Rubí	132	Centro
CLN-143	Edificio ARBEN	7000-007-018-008-000	252,00	1008,00	Ruperto L. Paliza esq. con Blvd. Fco. I. Madero	S/N	Centro
CLN-144	Casa habitación	7000-002-022-005-000	230,21	188,00	Rafael Buelna entre José Ma. Morelos y Donato Guerra	384	Centro
CLN-145	Locales Comerciales	7000-002-006-004-000	506,86	636,06	Benito Juárez entre Juan Carrasco y Álvaro Obregón	29	Centro
CLN-146	Edificio Departamentos	7000-002-023-010-000	606,84	915,26	Ignacio Zaragoza esq. con María Morelos	777 y 785	Centro
CLN-147	Estacionamiento "Humaya"	7000-006-026-009-000	1691,71	717,46	Benito Juárez entre José Ma. Morelos y Donato Guerra	338	Centro
CLN-148	Boutique B you	7000-002-018-004-000	386,41	382,94	Miguel Hidalgo entre José Ma. Morelos y Domingo Rubí	S/N	Centro
CLN-149	Calzapatado Buelna	7000-002-015-018-000	210,94	718,44	Domingo Rubí entre Rafael Buelna y Antonio Rosales	S/N	Centro
CLN-150	Comercio Sin Uso	7000-007-012-017-000	108,34	81,31	Cristóbal Colón entre Jesús C. Andrade y Ruperto L. Paliza	151	Centro
CLN-151	Casa habitación	7000-004-018-010-000	343,31	239,32	Rafael Buelna entre Callejón Granados y Aquiles Serdán	472	Centro
CLN-152	Parque Revolución	7000-007-017-001-000	16160,00	3633,87	Gral. Álvaro Obregón entre Gabriel Leyva Solano y Francisco Villa	S/N	Centro
CLN-153	Casa habitación	7000-018-031-004-001	363,60	322,40	Dr. Luis de la Torre entre Agustín Melgar y Francisco Marquez	S/N	Chapultepec
CLN-154	Casa habitación	7000-016-031-004-001	736,41	145,35	Av. Gral. Álvaro Obregón esq. Con Josefa Ortiz de Domínguez	1556	Gabriel Leyva
CLN-155	Esc. Agustina Ramírez	7000-016-043-004-000	2165,46	493,47	Av. Álvaro Obregón entre Abogados y Artesanos	S/N	Tierra Blanca
CLN-156	Iglesia San Rafael	7000-018-010-001-000	2127,12	1363,28	Av. Martiniano Carvajal esq. con Catedráticos	S/N	Tierra Blanca
CLN-157	Casa habitación	7000-018-046-017-000	510,00	361,43	Av. Juan Escutia y Dr. Ramón Ponce de León	194	Chapultepec
CLN-158	Casa habitación	7000-018-033-012-000	320,00	456,65	Dr. Ramón Ponce de León esq. Con Av. Juan de la Barrera	S/N	Chapultepec
CLN-159	Casa habitación	7000-018-049-002-000	697,00	284,34	Dr. Luis de la Torre entre Av. Juan Escutia y Av. Vicente Suárez	94	Chapultepec
CLN-160	Casa habitación	7000-018-048-002-000	450,00	257,55	Dr. Ramón Ponce de León entre Av. Vicente Suárez y Juan Escutia	94	Chapultepec
CLN-161	Teatro del IMSS	7000-015-036-002-000	27480,32	32004,14	Jesús G. Andrade entre Río Mocoritó y Río Humaya	S/N	Guadalupe
CLN-162	English Time	7000-015-008-001-000	716,60	788,16	Álvaro Obregón esq. con Río Quelite	1265	Guadalupe
CLN-163	"La Lomita"	7000-015-010-001-000	11488,68	1742,50	Av. Álvaro Obregón entre Río Sinaloa y Calzada Juan de Dios Bátiz	S/N	Guadalupe
CLN-164	Casa habitación	7000-014-009-003-000	1729,22	2208,78	Av. Ciudades Hermanas esq. Con Álvaro Obregón	1303	Guadalupe
CLN-165	Casa habitación	7000-015-010-016-000	1726,62	973,10	Av. Río Tamazula esq. con Calzada Ing. Juan de Dios Bátiz	35	Guadalupe
CLN-166	Cervecería Cuauhtemoc	7000-023-002-002-001	99148,16	10523,80	Carretera Internacional S/N	S/N	Humaya
CLN-167	Casa habitación	7000-014-009-005-000	936,00	590,72	Río Sinaloa entre Av. Álvaro Obregón y Domingo Rubí	36	Guadalupe
CLN-168	Prim. Anatólio B. Ortega	7000-009-027-008-000	3278,00	1696,00	Av. Guadalupe Victoria entre Av. Juan José G. Ríos y Epitacio O.	S/N	Jorge Almada
CLN-169	Prim. Sócrates	7000-011-011-014-000	4624,62	938,73	José Aguilar Barraza entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	S/N	Jorge Almada
CLN-170	Edificio "Tomateros"	7000-010-001-008-000	157,09	578,12	Av. Álvaro Obregón entre Juan José Ríos y Blvd. Gabriel Leyva Solano	347	Jorge Almada
CLN-171	Patio de Maniobras				Blvd. Insurgentes	S/N	Centro Sinaloa



# Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa

## Bienes inmuebles artísticos de la ciudad de Culiacán

No. Cédula	Referencia	Clave Catastral	Sup. Terreno (m²)	Sup. Construida (m²)	Ubicación	No. Oficial	Sector
CLN-001	Casa habitación	7000-007-012-005-000	210.60	132.00	Jesús G. Andrade entre Mariano Escobedo y Cristóbal Colón	169	Centro
CLN-002	Iglesia del Carmen	7000-007-014-008-000	2060.58	1648.21	Gral. Francisco Villa esq. con Ruperto L. Paliza	S/N	Centro
CLN-003	Casa habitación	7000-001-010-018-001	249.90	265.00	Nicolás Bravo entre Rafael Buelna y Paseo Niños Héroes	646	Centro
CLN-004	Casa habitación-comercio				Nicolás Bravo esq. con Ángel Flores	S/N	Centro
CLN-006	Universidad San Miguel	7000-003-020-006-001	833.31	479.15	Ruperto Paliza esq. con Gral. Rafael Buelna	75	Centro
CLN-007	MASIN	7000-003-019-003-000	1486.63	2672.71	Gral. Rafael Buelna esq. con Ruperto L. Paliza	S/N	Centro
CLN-008	Telegrafos de México	7000-002-003-001-001	1258.78	703.36	Gral. Rafael Buelna esq. con Juan Carrasco	S/N	Centro
CLN-009	Estadio Universitario	7000-001-010-015-001	14043.12	2121.89	Teófilo Noris esq. con Gral. Rafael Buelna	S/N	Centro
CLN-010	Preparatoria Central UAS	7000-001-010-015-001	14043.12	2121.89	Teófilo Noris esq. con Gral. Rafael Buelna	S/N	Centro
CLN-011	Centro de Idiomas UAS	7000-001-017-002-001	3578.10	5438.47	Rodolfo G. Robles esq. con Gral. Rafael Buelna y Ángel Flores	S/N	Centro
CLN-012	Comercio	7000-002-015-020-001	71.40	71.40	Gral. Rafael Buelna entre José María Morelos y Domingo Rubí	272	Centro
CLN-013	COBAES 27	7000-002-015-005-001	3181.92	4063.06	Rafael Buelna entre Domingo Rubí y José María Morelos	S/N	Centro
CLN-015	Zaragoza Muebles	7000-002-011-008-001	1879.41	4891.68	Rafael Buelna esq. con Domingo Rubí	187	Centro
CLN-016	Oficinas gubernamentales	7000-001-003-019-001	115.90	115.90	Gral. Rafael Buelna entre Vicente Riva Palacio y Domingo Rubí	422	Centro
CLN-017	Tienda "cuidado con el perro"	7000-002-009-002-001	734.39	500.00	Antonio Rosales esq. con Juan Carrasco	599	Centro
CLN-018	Casa habitación	7000-002-010-002-000	558.90	1045.62	Juan Carrasco esq. con Rafael Buelna	S/N	Centro
CLN-019	Edificio CAADES	7000-002-011-004-001	924.52	3439.45	Juan Carrasco esq. con Ignacio Zaragoza	S/N	Centro
CLN-020	Biblioteca Central UAS	7000-034-001-002-000			Bld. Las Américas entre Av. Universitarios y Prolongación Josefa Ortiz de Domínguez	S/N	Cd. Univ
CLN-021	Centro de Ciencias de Sin.	7000-034-001-004-001	44681.00	10902.50	Bld. De las Américas esq. con Universitarios	S/N	Cd. Univ
CLN-022	Salón Danuvio Azul	7000-005-001-021-000	386.10	467.56	Mariano Escobedo entre Donato Guerra y Vicente Riva Palacio	419	Centro
CLN-024	Escuela de Artes Plásticas	7000-003-013-005-001	622.16	268.10	Ángel Flores entre Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	159	Centro
CLN-025	Restaurante Quinmart	7000-001-005-011-001	700.00	718.64	Vicente Riva Palacio esq. con Ángel Flores	490	Centro
CLN-026	Restaurante Kioto	7000-001-008-001-001	744.71	874.81	Teófilo Noris esq. con Ángel Flores	588	Centro
CLN-027	Casa habitación	7000-001-013-010-000	671.44	316.22	Ángel Flores entre Teófilo Noris y Rodolfo G. Robles	616	Centro
CLN-028	Centro Minero de Sinaloa	7000-001-012-009-001	274.27	230.89	Rodolfo G. Robles esq. con Ángel Flores	693	Centro
CLN-029	Templo del Santuario	7000-001-005-003-000	2366.18	1870.95	Ángel Flores esq. con Donato Guerra	S/N	Centro
CLN-030	Galerías del Calzadito	7000-002-021-000-001	73.90	157.59	Ángel Flores entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro
CLN-031	Casa habitación	7000-002-020-026-000	319.23	246.23	Donato Guerra entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	420	Centro
CLN-033	Edificio dos plantas	7000-002-021-002-001	333.17	379.78	Antonio Rosales entre Donato Guerra y José María Morelos	390	Centro
CLN-034	Casa habitación-despacho	7000-002-022-031-001	276.00	170.00	Donato Guerra entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	632 Y 646	Centro
CLN-036	Edificio Metlife	7000-006-026-037-001	677.82	1275.52	Donato Guerra esq. con Benito Juárez	S/N	Centro
CLN-037	Mercado G. Garmendia	7000-002-008-001-001	3628.46	3738.82	Domingo Rubí entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	S/N	Centro
CLN-038	Edificio Pro-Seminario	7000-003-016-006-001	695.24	603.24	Miguel Hidalgo esq. con Ruperto Paliza	298	Centro
CLN-039	Casa habitación	7000-003-015-017-001	117.77	66.65	Benito Juárez entre Jesús G. Andrade y Ruperto L. Paliza	161	Centro
CLN-040	Casa habitación	7000-002-019-008-001	1109.42	916.85	Miguel Hidalgo entre Donato Guerra y José María Morelos	S/N	Centro
CLN-041	Casa habitación con portal	7000-001-005-004-000	885.00	475.31	Miguel Hidalgo esq. con Donato Guerra	413	Centro
CLN-043	Deportivo Obregón	7000-002-006-014-000	241.38	2271.80	Álvaro Obregón esq. con Benito Juárez	339	Centro
CLN-044	Casa habitación	7000-005-017-001-001	387.60	303.12	Benito Juárez esq. con Guadalupe Victoria	298	Centro
CLN-045	Casa habitación "arcos"	7000-001-006-019-001	168.37	137.02	Miguel Hidalgo entre Vicente Riva Palacio y Donato Guerra	460	Centro
CLN-046	Casa-comercial	7000-001-007-003-001	307.16	273.61	Miguel Hidalgo entre Teófilo Noris y Vicente Riva Palacio	556	Centro
CLN-047	"La liga de la Leche"	7000-001-006-001-001	352.51	231.33	Miguel Hidalgo esq. con Vicente Riva Palacio	S/N	Centro
CLN-048	Casa habitación	7000-002-014-016-001	262.63	237.48	José María Morelos entre Ignacio Zaragoza y Gral. Rafael Buelna	746	Centro
CLN-049	Casa Malecón	7000-001-010-013-001	500.00	488.96	Paseo Niños Héroes entre Nicolás Bravo y Teófilo Noris	672	Centro
CLN-050	Casa de la Cultura UAS	7000-001-012-006-001	1521.78	1249.50	Teófilo Noris esq. con Ángel Flores	517	Centro
CLN-051	ISDE e ISJU	7000-001-011-003-001	2872.76	2602.15	Gral. Rafael Buelna esq. con Teófilo Noris	517	Centro
CLN-053	Museo de Arte Frida Kahlo	7000-001-013-011-001	634.05	495.79	Teófilo Noris esq. con Ángel Flores	S/N	Centro
CLN-054	Edificio Racionalista	7000-007-020-007-001	225.75	677.25	Cristóbal Colón esq. con Gral. Álvaro Obregón	116	Centro
CLN-055	Esc. Ballet Karemia del Rey	7000-018-002-001-000	426.42	345.04	Dr. Ponce de León	1220	Gabriel Leyva
CLN-057	Plazuela A. Obregón	7000-003-021-002-000	7267.30	71.85	Gral. Álvaro Obregón entre Antonio Rosales y Miguel Hidalgo	S/N	Centro
CLN-059	Líbreria Gonvill	7000-018-002-003-000	1375.62	612.86	Av. Álvaro Obregón esq. con Dr. Manuel Romero	S/N	Gabriel Leyva
CLN-060	Casino Culiacán	7000-002-001-001-000	2713.30	7770.46	Ignacio Zaragoza entre Juan Carrasco y Gral. Álvaro Obregón	S/N	Centro
CLN-061	Prim. Gral. Ángel Flores	7000-018-003-001-001	3905.70	1689.49	Av. Álvaro Obregón entre Dr. De la Torre Y Ramón Ponce de León	S/N	Gabriel Leyva
CLN-062	Casa habitación	7000-001-008-014-000	195.09	155.09	Vicente Riva Palacio entre Ángel Flores y Miguel Hidalgo	457	Centro
CLN-063	Café Riquier	7000-001-003-013-001	215.60	153.78	Vicente Riva Palacio entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	626	Centro
CLN-064	Helados "DUMBO"	7000-001-003-014-001	311.97	370.45	Vicente Riva Palacio entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	658	Centro
CLN-065	Esc. Comunicación Social	7000-001-003-015-001	174.45	89.02	Vicente Riva Palacio entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	666-674	Centro
CLN-066	Edificio "Cuenta conmigo"	7000-001-003-012-001	211.75	201.58	Vicente Riva Palacio entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	S/N	Centro
CLN-067	Edificio Jacqueline	7000-003-014-001-000	656.61	1787.40	Ruperto L. Paliza esq. con Ángel Flores	S/N	Centro
CLN-068	Los Portales	7000-003-013-001-001	671.00	610.00	Antonio Rosales esq. con Ruperto L. Paliza	586	Centro
CLN-069	Tienda Naturista	7000-003-019-005-001	103.73	85.24	Ruperto L. Paliza esq. con Antonio Rosales	S/N	Centro
CLN-071	Discoteca	7000-003-019-004-001	151.65	153.30	Ruperto L. Paliza entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	633	Centro
CLN-072	Universidad Casa Blanca	7000-003-012-001-000	1559.60	1513.72	Gral. Rafael Buelna esq. con Ruperto L. Paliza	691	Centro
CLN-073	La Tequilera	7000-003-019-012-001	611.45	452.63	Ruperto L. Paliza entre Gral. Rafael Buelna y Antonio Rosales	657	Centro
CLN-075	Kinder Izaguirre Rojo	7000-007-020-005-000	3772.07	1329.21	Cristóbal Colón esq. con Ruperto L. Paliza	S/N	Centro
CLN-076	Oficinas PAN	7000-002-013-005-001	1154.47	770.82	Paseo Niños Héroes esq. con Domingo Rubí	202	Centro
CLN-077	Casa habitación	7000-002-013-001-000	1264.00	898.17	Ignacio Zaragoza esq. con José María Morelos	296	Centro
CLN-078	Casa habitación	7000-002-024-010-000	625.27	472.60	Niños Héroes esq. con José María Morelos	306	Centro
CLN-079	Casa habitación	7000-002-024-001-001	890.12	541.28	Donato Guerra esq. con Ignacio Zaragoza	392	Centro
CLN-080	ISIC	7000-003-011-001-001	9392.52	13237.41	Paseo Niños Héroes, Rafael Buelna, Ruperto L. Paliza y Jesús G. Andrade	S/N	Centro
CLN-081	Congreso del Estado	7000-041-058-001-001	21408.10	10468.69	Bld. Pedro Infante	S/N	
CLN-082	Plazuela Rosales	7000-001-027-001-001	5782.80	350.19	Ángel Flores entre Teófilo Noris y Vicente Riva Palacio	S/N	Centro
CLN-083	Edificio Central UAS	7000-001-008-002-001	4636.29	5428.88	Ángel Flores entre Teófilo Noris y Vicente Riva Palacio	S/N	Centro





# Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa

## Bienes inmuebles artísticos de la ciudad de Mazatlán

No. Cédula	Referencia	Clave Catastral	Sup. Terreno (m <sup>2</sup> )	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Ubicación	No. Oficial	Sector
MZT-079	Antigua Plaza Concordia/Comercios	011-000-002-001-002-001	1,016.33	2,032.66	Heriberto Frías y Ángel Flores	1210	Centro
MZT-080	Casa de la minera de Panuco	011-000-004-001-004-001	527.63	950.71	Ángel Flores	408-410	Centro
MZT-081	Kodak y otros comercios	011-000-002-020-008-001 011-000-002-020-006-001 011-000-002-020-009-001 011-000-002-020-007-001 011-000-002-020-004-001	99.92 114.62 88.00 101.70 257.94	51.35 130.61 152.25 97.91 0.00	Ángel Flores	607 609 615 PTE 617	Centro
MZT-082	Restaurant la Querencia	011-000-005-002-002-001	889.63	1,779.26	Belisario Domínguez Sur	19	Centro
MZT-083	Casa-habitación y comercio	011-000-005-002-001-001	849.63	2,305.39	Heriberto Frías	61	Centro
MZT-084	Casa-habitación	011-000-002-020-005-001	422.80	495.76	Heriberto Frías	1614-1616	Centro
MZT-085	Oficinas	011-000-005-009-009-001	110.57	206.12	Heriberto Frías y Mariano Escobedo	9	Centro
MZT-086	Antes Escuela primaria y secundaria	011-000-005-016-008-001	924.61	646.05	Hermenegildo Galeana	9 y 11 pte	Centro
MZT-087	Casa-habitación	011-000-005-016-050-001	157.61	126.70	Hermenegildo Galeana	632	Centro
MZT-088	Antiguo Edificio Ford/Carpintería	011-000-006-008-022-001	1,309.00	1,181.00	Teniente Azueta y Vicente Guerrero	215	Centro
MZT-089	Madería Felton	011-000-006-004-001-001	3,701.11	3,309.57	Águiles Serdán, Vicente Guerrero y H. Galeana	122	Centro
MZT-090	Escuela primaria T. José Azueta	011-000-006-021-001-001	2,259.81	982.85	Vicente Guerrero y Francisco Serrano	112	Centro
MZT-091	Comercio y Casa-habitación	011-000-002-006-002-001 011-000-002-006-007-001	298.56 52.92	330.22 91.80	Jose Ma. Morelos y Miguel Hidalgo	29, 20, 24 y 111	Centro
MZT-092	Casa-habitación	011-000-004-018-005-001	606.05	469.00	Romanita de la Peña y Baltazar Izaguirre Rojo	39	Centro
MZT-093	Casa-habitación	011-000-004-018-007-001	435.62	481.62	Romanita de la Peña y Baltazar Izaguirre Rojo	35	Centro
MZT-094	Correos de México y telégrafos	011-000-002-047-001-001	3,010.38	2,725.46	Ángel Flores y Benito Juárez	S/N	Centro
MZT-095	Casa-habitación	011-000-005-013-012-001 011-000-005-013-027-001	564.38 319.58	341.79 441.64	Benito Juárez	30-32 Sur	Centro
MZT-096	Casa-habitación	011-000-005-013-013-001	433.59	698.50	Benito Juárez	1201-1203	Centro
MZT-097	Casa-habitación y comercio	011-000-005-008-002-001	808.65	1,412.84	Sixto Osuna y Libertad	13	Centro
MZT-098	Casa-habitación	011-000-005-014-012-001	1,057.98	592.52	Libertad y Benito Juárez	38, 48	Centro
MZT-099	Panteón Municipal no. 2	011-000-009-037-002-001	12,597.75	0.00	Ruiz Cortines y Tamauilpas	S/N	Centro
MZT-100	Casa-habitación	011-000-004-022-004-001	105.45	196.97	Malpica	11	Centro
MZT-101	Casa-habitación	011-000-001-024-023-001	365.12	224.32	Ángel Flores y Prospero Martínez	101	Centro
MZT-102	Club Deportivo Polielos	011-000-002-014-002-001	668.03	672.23	Morelos e Hidalgo	19	Centro
MZT-103	Casa-habitación	011-000-002-033-009-001	113.31	82.33	Morelos e Hidalgo	607	Centro
MZT-104	Universidad Politécnica de Sinaloa	011-000-004-011-004-001	1,588.89	1,968.24	Niños Heroes y Constitución	S/N	Centro
MZT-105	Antiguo colegio Guadalajara/The Melville Suite	011-000-004-003-001-001	1,156.74	1,712.00	Niños Heroes y Constitución	93	Centro
MZT-106	Departamentos	011-000-004-003-004-001	841.59	2,087.64	Sixto Osuna y Niños Heroes	53	Centro
MZT-107	Restaurant Loma	011-000-004-002-002-001	1,677.40	1,805.45	Niños Heroes, Constitución y B. Domínguez	1500	Centro
MZT-108	Casa-habitación y panadería	011-000-004-012-010-001	209.14	458.87	Niños Heroes y Constitución	217 pte	Centro
MZT-109	Casa García	011-000-004-012-003-001	2,188.37	605.01	Mariano Escobedo y Niños Heroes	1511	Centro
MZT-110	Observatorio	011-000-004-036-048-001	415.25	298.80	Camino al Observatorio	48	C. Vigía
MZT-111	Consultorios médicos	011-000-002-017-022-001	34.27	51.69	Melchor Ocampo y 5 de mayo	4	Centro
MZT-112	Casa-habitación	011-000-002-003-001-001	600.20	963.82	Melchor Ocampo	33	Centro
MZT-113	Casa-habitación	011-000-002-016-008-001	330.02	264.79	Melchor Ocampo y Carnaval y 5 de Mayo	405	Centro
MZT-114	Comercio e industria	011-000-003-018-004-001	4,178.69	3,154.33	Genaro Estrada y Martíniano Carvajal	925	Centro
MZT-115	Casa-habitación	011-000-002-017-001-001 011-000-002-017-016-001 011-000-002-017-017-001	313.89 142.92 104.43	311.04 94.77 104.43	Melchor Ocampo y Carvajal	42-46	Centro
MZT-116	Bancomer Olas Altas	011-000-004-016-008-001	1,090.85	2,339.93	Sixto Osuna y Paseo Claussen	S/N	Centro
MZT-117	Casa-habitación	011-000-005-008-003-001	808.65	1,412.84	Sixto Osuna	512	Centro
MZT-118	Casa-habitación	011-000-005-008-001-001	524.28	452.41	Heriberto Frías y Sixto Osuna	151	Centro
MZT-119	Beil pub	011-000-005-003-001-001	1,804.77	2,733.23	Sixto Osuna y Belisario Domínguez	152	Centro
MZT-120	Centro regional de educación artística IMBA -	011-000-004-011-007-001	1,040.04	792.57	Sixto Osuna	56	Centro
MZT-121	Casa-habitación	011-000-004-011-008-001	369.30	615.64	Sixto Osuna y Venus	58-60	Centro
MZT-122	Museo arqueológico del INAH	011-000-004-016-005-001	514.96	311.55	Sixto Osuna	76	Centro
MZT-123	Comercio e industria	011-000-004-017-012-001	130.60	134.71	Sixto Osuna	130	Centro
MZT-124	Hotel Machado	011-000-005-008-002-001	808.65	1,412.84	Sixto Osuna y Libertad	13	Centro
MZT-125	Hotel La siesta	011-000-004-014-001-001	1,377.32	3,956.68	Paseo Claussen	11	Centro
MZT-126	Casa del Marino	011-000-001-044-001-001	3,843.78	1,320.77	Paseo Claussen	S/N	Centro
MZT-127	Restaurant Steak house	011-000-004-022-003-001	457.70	277.56	Paseo Claussen y Malpica	3	Centro
MZT-128	Esc. Josefa Ortiz de Domínguez	011-000-004-025-001-001	1,261.75	884.11	P. Centenario, M. Bonilla y G. Barrera	S/N	Centro
MZT-129	Casa-habitación	011-000-004-005-005-001	484.14	417.72	Belisario Domínguez	70	Centro
MZT-130	Casa-habitación	011-000-001-011-013-001	134.83	99.38	Segunda Peñuelas	116	Centro
MZT-131	Mercado Municipal José Ma. Pino Suárez	011-000-002-044-001-001	5,496.49	6,232.75	A. Serdán, M. Ocampo, L. Valle y B. Juárez	S/N	Centro
MZT-132	Catedral de Mazatlán	011-000-002-027-001-001	4,072.46	1,873.51	Canizales, Nelson, Juárez, 21 de marzo	S/N	Centro
MZT-133	Casa-habitación	011-000-003-021-015-001	188.64	120.70	21 de marzo	35	Centro
MZT-134	Casa-habitación	011-000-003-021-014-001	219.89	100.89	21 de marzo	37	Centro
MZT-135	Casa-habitación	011-000-003-021-013-001	201.13	398.60	21 de marzo	1011	Centro
MZT-136	Casa-habitación	011-000-003-021-018-001 011-000-003-021-027-001 011-000-003-021-023-001 011-000-003-021-024-001 011-000-003-021-025-001 011-000-003-021-026-001	110.21 92.7 102.74 91.91 99.17 113.47	88.64 46.53 128.50 171.82 72.66 48.82	Teniente Azueta y 21 de marzo	1600 1602 1604 1612 1608 1610	Centro
MZT-137	Casa-habitación	011-000-004-022-002-001	567.44	755.04	A. Flores, Venus y Malpica	13	Centro
MZT-138	Servicios panamericano	011-000-004-012-001-001	1,447.61	1,586.03	Venus	13	Centro
MZT-139	Casa-habitación	011-000-002-033-019-001	312.48	238.68	Guillermo Nelson y Zaragoza	100	Centro
MZT-140	Casa-habitación	011-000-001-012-001-001	279.75	196.23	Zaragoza	73-85	Centro
MZT-141	Casa-habitación	011-000-001-012-023-001	320.18	296.36	Zaragoza y Arriba	418-420	Centro



# Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa

## Bienes inmuebles artísticos de la ciudad de Mazatlán

No. Cédula	Referencia	Clave Catastral	Sup. Terreno (m <sup>2</sup> )	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Ubicación	No. Oficial	Sector
MZT-219	Departamentos	011-000-004-039-010-001	375.00	1,010.63	Belizario Domínguez y Miguel Alemán	33	Centro
MZT-220	Casa-Habitación	011-000-005-027-004-001	350.00	415.48	Miguel Alemán y Heriberto Frías	29	Centro
MZT-221	Casa-Habitación	011-000-004-027-013-001	409.60	491.75	Heriberto Frías	1005	Centro
MZT-222	Casa-Habitación	011-000-005-027-012-001	249.56	209.37	Heriberto Frías	1007	Centro
MZT-223	Abandonado	011-000-005-017-024-001	25.06	0.00	Aquiles Serdán	104	Centro
MZT-224	Casa-Habitación	011-000-012-002-033-001	1,225.00	559.64	Rio Panuco y Rio San Lorenzo	S/N	Centro
MZT-225	Colegio Remington	011-000-012-010-007-001	7,497.49	5,855.61	Ejército Mexicano y Rio San Lorenzo	223	Palos Prietos
MZT-226	Departamentos	011-000-012-067-034-001	57.64	84.30	Av. Del Mar	660	Centro
MZT-227	Departamentos	011-000-012-067-028-001	37.90	126.31	Av. Del Mar	S/N	Bosque de la Ciudad
MZT-228	Hotel Holiday Inn	011-000-019-061-010-001	11,423.92	12,690.38	Camaron Sabalo	611	Zona Dorada
MZT-229	Casa-Habitación	011-000-005-007-021-001	136.50	207.92	Roosevelt	307	Centro
MZT-230	Casa-Habitación	011-000-005-018-018-001	241.64	214.28	Constitución y Aquiles Serdán	S/N	Centro
MZT-231	Comercial-Habitacional	011-000-005-017-006-001	379.24	447.85	Constitución	1121	Centro
MZT-232	Casa-Habitación	011-000-006-011-015-001			Constitución		Centro
MZT-233	Casa-Habitación	011-000-006-011-008-001			Rosales		Centro
MZT-234	Suites Linda Mar	011-000-018-056-013-001	1,188.85	819.02	Rodolfo T. Loaiza y Boca del Mar	222	Zona Dorada
MZT-235	Plaza Comercial	011-000-018-034-107-001	59.30	58.72	Av. Camarón Sabalo	204	Zona Dorada
MZT-236	Casa-Habitación	011-000-018-051-024-001	316.47	167.27	Bugambilias	9	Zona Dorada
MZT-237	Casa-Habitación	011-000-018-051-026-001	360.47	180.62	Bugambilias	10	Zona Dorada
MZT-238	Casa-Habitación	011-000-018-051-025-001	360.47	180.62	Rodolfo T. Loaiza	55	Zona Dorada
MZT-239	Casa-Habitación	011-000-018-051-023-001	316.47	148.39	Bugambilias	7	Zona Dorada
MZT-240	Casa-Habitación	011-000-018-051-022-001	316.47	160.97	Bugambilias	6	Zona Dorada
MZT-241	Casa-Habitación	011-000-018-051-022-001	316.47	160.97	Rodolfo T. Loaiza y Bugambilias	5	Zona Dorada
MZT-242	Casa-Habitación	011-000-018-051-020-001	332.47	171.18	Rodolfo T. Loaiza	S/N	Zona Dorada
MZT-243	Casa-Habitación	011-000-018-051-019-001	332.47	176.72	Rodolfo T. Loaiza	S/N	Zona Dorada
MZT-244	Casa-Habitación	011-000-018-051-018-001	332.47	168.73	Rodolfo T. Loaiza	2	Zona Dorada
MZT-245	Casa-Habitación	011-000-018-051-003-001	332.47	191.72	Rodolfo T. Loaiza	1	Zona Dorada
MZT-246	Casa-Habitación	011-000-001-043-016-001	943.74	844.61	Paseo Clausen	S/N	Centro
MZT-247	Casa-Habitación	011-000-001-043-005-001	586.10	659.95	Paseo Clausen y Av. De Las Palmas	S/N	Centro
MZT-248	Comercial	011-000-004-016-008-001	1,090.85	2,339.93	Sixto Osuna y Paseo Olas Altas	S/N	Centro
MZT-249	Departamentos La Mexicana	011-000-001-038-054-001	89.91	154.41	Av. del Mar y Belisario Domínguez	101	Centro
MZT-250	Seguro Social	011-000-008-001-001-001	5,873.03	10,158.69	Av. del Mar y Manuel Gutiérrez Najera	S/N	Reforma
MZT-251	Hotel	011-000-001-040-049-001	1,432.17	1,796.13	Av. De las Palmas	15	Centro
MZT-252	Escuela Agustina Ramirez	011-000-001-005-001-001	3,040.53	1,239.32	Calle Arriba y Genaro Estrada	S/N	Centro
MZT-253	Cento de Salud	011-000-002-031-001-001	2,970.29	1,865.73	Benito Juárez y Miguel Hidalgo	S/N	Centro
MZT-254	Comision Federal de Electricidad	011-000-013-008-002-001	5,065.00	1,979.83	Rio Humaya y Rio San Lorenzo	S/N	San Angel
MZT-255	Casa Consulado	011-000-004-029-003-001	646.91	619.80	Circunvalacion y Carranza	S/N	Centro
MZT-256	Departamentos	011-000-001-043-021-001	48.65	112.04	Av. De las Palmas y Jaboneria	111	Centro
MZT-257	Terminal de Tansbordadores	011-000-005-078-002-001	45,323.56	3,234.73	Av. Emilio Barragan (Camino al Faro)	S/N	Puerto
MZT-258	Banco Banorte	011-000-005-002-003-001	861.07	1,852.33	Belisario Domínguez	21	Centro
MZT-259	Casa-Habitación	011-000-010-029-001-001	570.00	429.37	Flamingos y Rio Bravo	2065	Ferrocamielera
MZT-260	Casa-Habitación	011-000-013-005-030-001	260.00	214.25	Rio Evora y San Lorenzo	818	San Angel
MZT-261	Comercial	011-000-005-025-019-001	217.08	419.38	Miguel Alemán y Benito Juárez	1001	Centro
MZT-262	Comercial-Habitacional	011-000-001-001-002-001	1,036.00	2,608.99	Angel Flores y Belisario Domínguez	S/N	Centro
MZT-263	Club Jarcia	011-000-018-011-008-001	798.15	310.54	Av. Albatros y Rio Amazonas	S/N	Gaviotas
MZT-264	Banco de Mexico	011-000-004-015-001-001	3,810.92	9,082.85	Paseo Olas Altas y Mariano Escobedo	S/N	Centro
MZT-265	Hotel Belmar	011-000-004-016-002-001	6,536.03	10,654.19	Paseo Olas Altas	70	Centro
MZT-266	Escuela Nautica	011-000-009-049-002-001	37,722.04	8,808.56	Gabriel Leyva Solano y San Luis Potosi	S/N	Montuosa
MZT-267	Casa-Habitación	011-000-004-039-015-001	471.15	414.81	Circunvalación	S/N	Centro
MZT-268	Casa-Habitación	011-000-002-007-005-001	327.52	439.08	5 de Mayo e Ignacio Zaragoza	125	Centro
MZT-269	Departamentos	011-000-003-004-001-001	595.27	1,703.14	Aquiles Serdán y Melchor Ocampo	50	Centro
MZT-270	Casa-Habitación	011-000-002-056-002-001	169.80	318.80	5 de Mayo y 16 de Septiembre	120	Centro



# Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa

## Bienes inmuebles artísticos de la ciudad de Mazatlán

No. Cédula	Referencia	Clave Catastral	Sup. Terreno (m²)	Sup. Construida (m²)	Ubicación	No. Oficial	Sector
MZT-142	Casa-habitación	011-000-001-011-046-001 011-000-001-011-047-001 011-000-001-011-002-001 011-000-001-011-003-001	80 29 74 13 106.3 123.36	54.85 50.5 100.9 134.68	Segunda Peñuelas y L. Zuñiga	112 104 S/N 108	Centro
MZT-143	Bodegas de la aduana	011-000-004-030-001-001	4,950.93	247.70	V. Carranza y Miguel Alemán	S/N	Centro
MZT-144	Asociación de amigos y compadres	011-000-004-030-002-001	1,973.94	1,973.94	Terrenos Ganados al Mar	S/N	Centro
MZT-145	Casa Díaz de León	011-000-002-020-003-001	405.65	483.78	Caraval	1517	Centro
MZT-146	Teatro variedades/Bodegas de carnaval	011-000-006-020-001-001	3,174.37	3,174.37	Fco. Villa y Serrano	S/N	Centro
MZT-147	Casa de la cultura de la UAS	011-000-005-020-001-001	1,479.70	1,004.92	Miguel Alemán, B. Juárez y Roosevelt	S/N	Centro
MZT-148	Departamentos	011-000-004-032-004-001	1,000.00	2,029.37	Paseo Olas Altas	4	Centro
MZT-149	Departamentos	011-000-004-027-014-001	204.00	423.31	Venustiano Carranza e Independencia	22	Centro
MZT-150	Hotel Freeman	011-000-004-027-010-001	360.09	3,804.30	Paseo Olas Altas	79	Centro
MZT-151	Departamentos	011-000-004-027-011-001	127.57	399.79	Paseo Olas Altas	77	Centro
MZT-152	Departamentos	011-000-004-027-019-001	140.60	547.17	Paseo Olas Altas	75	Centro
MZT-153	Casa-Habitación	011-000-004-027-018-001			Paseo Olas Altas	73	Centro
MZT-154	Comercial-Habitacional	011-000-004-016-006-001	578.44	1,369.63	Sixto Osuna	78	Centro
MZT-155	Departamentos	011-000-004-003-003-001	745.59	2,466.40	Sixto Osuna y B. Domínguez	48	Centro
MZT-156	Casa-Habitación	011-000-004-022-001-001	728.43	1,758.08	Ángel Flores y Olas Altas	1	Centro
MZT-157	Comercial-Habitacional	011-000-005-012-031-001	506.65		Carnaval	S/N	Centro
MZT-158	Comercial-Habitacional	001-000-002-018-004-001	155.73	411.27	5 de Mayo	31	Centro
MZT-159	Banco Santander	011-000-002-023-002-001	1,770.76	3,036.42	Guillermo Nelson y 21 de Marzo	S/N	Centro
MZT-160	Comercial-Habitacional	011-000-002-028-007-001	230.57	1,019.20	Jose Maria Canzales y Benito Juárez	S/N	Centro
MZT-161	Hotel Milan	011-000-002-045-009-001	402.12	1,047.56	Jose Maria Canzales	717	Centro
MZT-162	Comercial	011-000-002-045-006-001	565.08	795.60	Jose Maria Canzales	711	Centro
MZT-163	Hotel Villa del Mar	011-000-003-002-013-001	624.75	1,430.82	Aquiles Serdán y 21 de Marzo	S/N	Centro
MZT-164	Comercial-Habitacional	011-000-003-002-016-001	262.71	688.75	Jose Maria Canzales	12	Centro
MZT-165	Casa-Habitación	011-000-003-002-002-001	299.20	484.81	Jose Maria Canzales	16	Centro
MZT-166	Casa-Habitación	011-000-002-017-010-001	423.81	435.07	Carnaval	1704	Centro
MZT-167	Casa-Habitación	011-000-001-039-004-001	1,217.09	456.84	Paseo Clausen y Jacarandas	S/N	Centro
MZT-168	Casa-Habitación	011-000-001-039-002-001	1,397.00	895.85	Fco. Alcalde	4	Centro
MZT-169	Casa-Habitación	011-000-001-039-001-001	2,034.50	1,112.41	Paseo Clausen y Zaragoza	S/N	Centro
MZT-170	Casa-Habitación	011-000-001-034-002-001	825.00	689.31	Zaragoza y Jose Ma. Ibarra	2	Centro
MZT-171	Esc. Angel Flores	011-000-003-031-001-001	3,105.67	1,958.01	Miguel Hidalgo	S/N	Centro
MZT-172	Casa-Habitación	011-000-001-046-008-001	656.45	577.94	Paseo Clausen y Fortín	S/N	Centro
MZT-173	Departamentos Lido	011-000-001-042-009-001	421.88	551.05	Paseo Clausen y Jabonería	119 BIS	Centro
MZT-174	Casa-Habitación	011-000-001-043-001-001	943.74	844.61	Paseo Clausen y Jabonería	S/N	Centro
MZT-175	Casa-Habitación	011-010-010-005-004-001	1,075.61	683.38	Av. Del Mar y Flamingos	S/N	Ferrocarrilera
MZT-176	Hotel de Cima	011-000-010-005-001-001	5,748.64	8,775.04	Av. Del Mar Gaviotas y Río Fuerte	S/N	Ferrocarrilera
MZT-177	Casa-Habitación	011-000-010-004-001-001	3,841.46	894.19	Av. Del Mar y Gaviotas	S/N	Malecón
MZT-178	Casa-Habitación	011-000-010-010-019-001	666.86	468.30	Gaviotas entre Río Fuerte y Bahuarte	6	Malecón
MZT-179	Departamentos	011-000-011-040-004-001			Bernardo Vazquez	S/N	Lomas del Mar
MZT-180	Central de Autobuses	011-000-012-080-001-001	16,641.32	8,132.95	Rio Panuco	S/N	Palos Prietos
MZT-181	Casa-Habitación	011-000-012-118-010-001	2,739.00	963.80	Av. Del Mar y Río Elota	600	Teléfonos
MZT-182	Casa-Habitación	011-000-012-068-005-001	2,347.80	580.78	Av. Del Mar y Av. De los Deportes	650	Teléfonos
MZT-183	Colegio ICO	011-000-016-001-010-001	43,275.00	12,974.67	Carretera Int. Norte y Av. Sta. Rosa	S/N	Jacarandas
MZT-184	Hotel Playa Mazatlán	011-000-018-030-001-001	22,283.10	28,544.48	Rodolfo T. Loaiza	202	Zona Dorada
MZT-185	Suites Las Flores	011-000-018-031-001-001	4,885.82	1,905.33	Rodolfo T. Loaiza	212	Zona Dorada
MZT-186	Suites	011-000-018-031-015-001			Rodolfo T. Loaiza	S/N	Zona Dorada
MZT-187	Suites	011-000-018-031-016-001			Rodolfo T. Loaiza	S/N	Zona Dorada
MZT-188	Casa-Habitación	011-000-018-013-001-001	1,855.56	1,347.29	Calle Río de Plata y Av. Albatros	S/N	Zona Dorada
MZT-189	Hotel Granada	011-000-018-069-001-001	9,320.00	14,221.05	Av. Camarón Sábado y Circuito El Campeador	S/N	Zona Dorada
MZT-190	Hotel El Cid	011-000-018-032-013-001	9,103.42	40,046.06	Av. Camarón Sábado	S/N	Zona Dorada
MZT-191	Hotel Camino Real	011-000-018-032-006-001	25,239.10	42,388.30	Av. Camarón Sábado	S/N	Zona Dorada
MZT-192	Comercial-Habitacional	011-000-019-001-002-001	23,986.61	12,558.42	Av. Camarón Sábado	S/N	Zona Dorada
MZT-193	Comercial-Habitacional	011-000-004-001-005-001	950.46	3,215.97	Ángel Flores	S/N	Centro
MZT-194	Comercio-Oficinas	011-000-005-001-001-001	662.48	1,729.44	Calle Ángel Flores y Belisario Domínguez	420	Centro
MZT-195	Comercio-Oficinas	011-000-005-021-002-001			Ángel Flores	800	Centro
MZT-196	Comercial	011-000-005-021-004-001	231.10	580.24	Ángel Flores	S/N	Centro
MZT-197	Departamentos	011-000-005-021-012-001	150.70	544.10	Ángel Flores	820	Centro
MZT-198	Comercial-Habitacional	011-000-005-021-016-001	106.20	294.74	Ángel Flores	366	Centro
MZT-199	Casa-Habitación	011-000-006-037-005-001	246.24	531.51	Ángel Flores	1218	Centro
MZT-200	Clinica	011-000-006-018-007-001	190.70	404.00	Ángel Flores	1328	Centro
MZT-201	Casa-Habitación	011-000-006-019-001-001	198.59	318.23	Calle Ángel Flores y Francisco Villa	116	Centro
MZT-202	Departamentos	011-000-004-039-019-001	62.04	85.52	Circunvalación	37	Centro
MZT-203	Casa-Habitación	011-000-005-027-011-001	241.11	248.48	Heriberto Frias	1011	Centro
MZT-204	Departamentos	011-000-005-023-004-001	236.48	632.23	Heriberto Frias y Roosevelt	S/N	Centro
MZT-205	Casa-Habitación	011-000-005-007-020-001	745.41	429.99	Roosevelt y Carnaval	309	Centro
MZT-206	Casa-Habitación	011-000-005-025-003-001			Roosevelt	406	Centro
MZT-207	Casa-Habitación	011-000-005-016-045-001	527.01	418.94	Roosevelt	513 B	Centro
MZT-208	Hotel El Mesón del Capitán	011-000-005-026-001-001	646.21	685.55	Heriberto Frias y Roosevelt	S/N	Centro
MZT-209	Casa-Habitación	011-000-005-026-002-001	241.50	256.05	Carnaval	1007	Centro
MZT-210	Casa-Habitación	011-000-005-026-009-001	197.40	216.36	Heriberto Frias	1006	Centro
MZT-211	Comercial	011-000-005-026-003-001	305.00	532.72	Carnaval	100	Centro
MZT-212	Casa-Habitación	011-000-005-026-010-001	198.00	216.35	Heriberto Frias	1004	Centro
MZT-213	Casa-Habitación	011-000-005-026-005-001	335.00	399.13	Miguel Alemán y Carnaval	211	Centro
MZT-214	Instituto Winsor	011-000-005-026-006-001	400.00	460.28	Miguel Alemán y Heriberto Frias	271	Centro
MZT-215	Casa-Habitación	011-000-005-025-028-001	227.50	248.00	Miguel Aleman	303	Centro
MZT-216	Casa-Habitación	011-000-005-025-018-001	458.75	328.30	Miguel Aleman	19	Centro
MZT-217	Colegio Insurgentes	011-000-005-025-012-001	601.92	339.25	Miguel Aleman	17	Centro
MZT-218	Comercio	011-000-005-025-011-001	544.97	557.36	Miguel Aleman	15	Centro
MZT-219	Casa-Habitación	011-000-005-025-027-001	169.03	296.20	Miguel Aleman	311	Centro
MZT-220	Casa-Habitación	011-000-004-039-015-001	471.15	414.81	Circunvalación	315	Centro



# Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa

## Bienes inmuebles artísticos de la ciudad de Los Mochis

No. Cédula	Referencia	Clave Catastral	Sup. Terreno (m <sup>2</sup> )	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Ubicación	No. Oficial	Sector
LM-001	Cerro de la Memoria	08-045-001	30,765.80	780.18	Cerro de la Memoria	S/N	Cerro de la Memoria
LM-002	Casa de la Cultura "Conrado Espinosa"	08-045-002	38,924.13	1,627.29	Cerro de la Memoria	S/N	Cerro de la Memoria
LM-003	Jardín de la JAPAMA en La Pergola	08-045-002	38,924.13		Cerro de la Memoria	S/N	Cerro de la Memoria
LM-004	Centro Escolar del Noroeste (CEN)	08-045-003	84,519.35	8,510.37	Calle Prolong. Belizario Domínguez (Cerro de la Memoria)	S/N	Cerro de la Memoria
LM-005	Estadio "Emilio Ibarra Almada"	08-044-001	92,963.16		Calle Prolong. Belizario Domínguez esq. con Av. 10 de Mayo	S/N	S/N
LM-006	Ciudad Deportiva "Aurelio Rodríguez"	08-062-001	155,533.52	4,156.00	Av. Prolongación Revolución entre Calle Santos Degollado y Calle Prolong. Belizario	S/N	S/N
LM-007	Glorieta Poseidon		303.30		Bldv. Adolfo López Mateos esq. con Av. Fuentes de Poseidon	S/N	Fracc. Las Fuentes
LM-008	Llantera	02-089-001 02-089-018	901.79	1,015.79	Bldv. Juan de Dios Batiz esq. con Calle Santos Degollado		Centro (Primer Cuadro)
LM-009	Monumento Quijote (Parque Carranza)	01-128-001	4,069.67	0.00	Bldv. Adolfo López Mateos esq. con Bldv. Juan de Dios Batiz	S/N	Centro (Primer Cuadro)
LM-010	Casa Habitación	01-088-003	338.00	243.69	Calle vicente Guerrero esq. con Av. Ignacio Ramírez		Fatima
LM-011	Casa Habitación	01-114-009	630.00	558.51	Av. Heriberto Valdez entre bldv. Antonio Rosales y Calle Fco. Javier Mina	777	Fatima
LM-012	Casa Habitación	01-116-001	1,594.00	734.55	Av. Lázaro Cardenas esq. con Bldv. Antonio Rosales		Centro (Primer Cuadro)
LM-013	Casa Habitación	01-116-006	1,269.77	767.29	Bldv. Antonio Rosales entre Av. Lázaro Cardenas y Av. Serapio Rendon		Centro (Primer Cuadro)
LM-014	Edificio Comercial	01-078-007	986.79	3,676.20	Av. Lázaro Cardenas esq. con Calle Gabriel Leyva Solano		Centro (Primer Cuadro)
LM-015	Asociación de Agricultores	01-095-002	2,165.00	2,206.43	Calle Ignacio Zaragoza esq. con Av. Lázaro Cardenas	S/N	Centro (Primer Cuadro)
LM-016	Hotel Valle Verde	01-066-003 01-066-009	467.93	1,287.14	Calle Gabriel Leyva Solano entre Av. Aquiles Serdan y Callejon Sinaloa	210	Centro (Primer Cuadro)
LM-017	Casa Habitación	01-060-011	632.40	309.24	Calle Guillermo Prieto esq. con Av. Aquiles Serdan	199	Centro (Primer Cuadro)
LM-018	Casa Habitación	01-062-006	2,799.30	729.00	Av. Venustiano Carranza esq. con Calle Ignacio Allende	100	Centro (Primer Cuadro)
LM-019	Casa Habitación	01-048-003	699.93	429.16	Av. Venustiano Carranza esq. con Calle Ignacio Allende	115	Centro (Primer Cuadro)
LM-020	Casa Habitación	01-048-004	350.28	331.50	Calle Ignacio Allende entre Av. Fco. I. Madero y Av. Venustiano Carranza	51	Centro (Primer Cuadro)
LM-021	Casa Habitación	01-049-018	1,069.19	619.69	Av. Venustiano Carranza esq. con Calle Guillermo Prieto		Centro (Primer Cuadro)
LM-022	Col. Sor Juana Ines de la Cruz	01-044-005	4,200.00	3,821.71	Av. Jose Ma. Morelos entre Calle Ignacio Zaragoza y Calle Guillermo Prieto	220	Centro (Primer Cuadro)
LM-023	Casa Habitación	01-050-012	440.75	255.02	Calle Ignacio Zaragoza esq. con Av. Fco. I. Madero	302	Centro (Primer Cuadro)
LM-024	Casa Habitación	01-043-014	452.39	424.25	Calle Gabriel Leyva Solano esq. con Callejon Hermenegildo Galeana	33	Centro (Primer Cuadro)
LM-025	Casa Habitación	01-036-002	804.64	719.96	Calle angel Flores esq. con Jose Ma. Morelos		Centro (Primer Cuadro)
LM-026	Casa Habitación	01-037-002	349.86	272.49	Av. Jose Ma. Morelos entre Calle Vicente Guerrero y Fco. Javier Mina	657	Centro (Primer Cuadro)
LM-027	Casa Habitación	01-038-018	239.56	224.70	Calle Fco. Javier Mina esq. con Av. José Ma. Morelos	102	Centro (Primer Cuadro)
LM-028	Casa Habitación	01-038-010	739.00	284.88	Calle Fco. Javier Mina esq. con Av. Jose Ma. Morelos y Av. Benito Juarez	128	Centro (Primer Cuadro)
LM-029	Hotel Belfran	01-012-001	660.60	1,760.44	Av. Miguel Hidalgo esq. con Calle Ignacio Zaragoza	299	Centro (Primer Cuadro)
LM-030	Hotel Santa Anita	01-010-005	1,399.44	5,681.19	Calle Gabriel Leyva Solano entre Av. Miguel Hidalgo y Callejon Agustin Melgar	419	Centro (Primer Cuadro)
LM-031	Casas Habitación	01-005-012 01-005-020 01-005-021	554.65	478.64	Bldv. Rosendo G. Castro entre Calle Gabriel Leyva Solano y Calle Angel Flores	412 y 420	Centro (Primer Cuadro)
LM-032	Hotel Montecarlo	01-020-002	2,410.08	2,409.46	Calle Angel Flores esq. con Av. Jose Ma. Morelos	501	Centro (Primer Cuadro)
LM-033	Casa del Centenario	05-001-002	1,468.93	117.00	Bldv. Rosendo G. Castro entre Calle Gabriel Leyva Solano y Calle Vicente Guerrero	S/N	Ingenio Azucarero (Col. Americana)
LM-034	Ingenio Azucarero	05-003-001	112,053.13	14,575.90	Bldv. Rosendo G. Castro entre Calle Gabriel Leyva Solano y Bldv. Antonio Rosales	S/N	Ingenio Azucarero (Col. Americana)
LM-035	Hotel Varsovia	05-003-010	3,879.21	462.00	Bldv. Rosendo G. Castro entre Calle Gabriel Leyva Solano y Bldv. Antonio Rosales	S/N	Ingenio Azucarero (Col. Americana)
LM-036	Comedor Ingenio Azucarero	05-003-010	3,879.21	74.70	Bldv. Rosendo G. Castro entre Calle Gabriel Leyva Solano y Bldv. Antonio Rosales	S/N	Ingenio Azucarero (Col. Americana)
LM-037	Casa Habitación	05-011-001	1,391.80	299.00	Bldv. Rosendo G. Castro entre Calle Vicente Guerrero y Bldv. Antonio Rosales		Ingenio Azucarero (Col. Americana)
LM-038	Edificio Comercial "11 Rios"	05-011-012	1,230.96	192.85	Bldv. Rosendo G. Castro entre Calle Vicente Guerrero y Bldv. Antonio Rosales		Ingenio Azucarero (Col. Americana)
LM-039	Museo Regional de Valle del Fuerte	05-011-003	2,879.03	960.80	Av. Alvaro Obregon esq. con Bldv. Antonio Rosales		Ingenio Azucarero (Col. Americana)



# Catálogo de bienes inmuebles artísticos del estado de Sinaloa

## Bienes inmuebles artísticos de la ciudad de Los Mochis

No. Cédula	Referencia	Clave Catastral	Sup. Terreno (m <sup>2</sup> )	Sup. Construida (m <sup>2</sup> )	Ubicación	No. Oficial	Sector
LM-040	Iglesia del Sagrado Corazon de Jesus	01-007-005	2.170,50	2.415,62	Calle Fco. Javier Mina esq. Con Av. Alvaro Obregon	752	Centro (Primer Cuadro)
LM-041	Plazuela 27 de Septiembre	01-008-001	10.536,98	88,00	Av. Alvaro Obregon y Av. Miguel Hidalgo entre Calle Vicente Guerrero y C. Fco. Javier Mina	S/N	Centro (Primer Cuadro)
LM-042	Antigua Embotelladora "Pepsi"	01-021-001	4.200,00	817,74	Calle Fco. I. Javier Mina esq. Con Av. Miguel Hidalgo	S/N	Centro (Primer Cuadro)
LM-043	Fuente en Gorieta				Bld. Antonio Rosales esq. Con Blvd. Rosendo G. Castro	S/N	Ingenio Azucarero (Col. Americana)
LM-044	Torre San Bernardo	05-015-001	151,58	441,58	Bld. Antonio Rosales entre Blvd. Rosendo G. Castro y Blvd. Centenario	780	La Herradura
LM-045	Parque Sinaloa	05-006-005 05-006-008 05-006-137	41.893,91	0,00	Bld. Antonio Rosales entre Blvd. Rosendo G. Castro y Blvd. Centenario	S/N	Parque Sinaloa
LM-046	Casa de la Fuente	05-006-006	2.400,00	350,00	Bld. Antonio Rosales entre Av. Alvaro Obregon Castro y Blvd. Centenario	S/N	Parque Sinaloa
LM-047	Edificio Comercial Plaza Fiesta Las Palmas	05-006-132	1.044,53	548,61	Bld. Antonio Rosales entre Av. Alvaro Obregon y Blvd. Rosendo G. Castro	S/N	Parque Sinaloa
LM-048	Restaurante Chic's	05-006-131	1.402,31	906,44	Bld. Antonio Rosales entre Av. Alvaro Obregon y Blvd. Rosendo G. Castro	560	Parque Sinaloa
LM-049	Casa Habitacion	04-033-075	336,00	260,79	Av. Fco. I. Madero esq. Con Priv. Estero Capoa	831	Jordan Madero
LM-050	Casa Habitacion	04-033-074	325,00	379,78	Privada Estero Capoa entre Av. Fco. I. Madero y Prolongacion Av. Independencia	19	Jordan Madero
LM-051	Casa Habitacion	04-070-010	460,80	288,75	Av. Anatolio Ortega esq. Con Calle Rio Tamazula	303	Scally
LM-052	Casa Habitacion	04-040-013	441,00	372,68	Calle Ignacio Manuel Altamirano entre Av. Fco. I. Madero y Av. Manuel Acuña	30	Ofelia Duarte
LM-053	Casa Habitacion	04-008-004 04-008-005	394,20	429,51	Av. Gutierrez Najera entre Calle Amado Nervo y Calle Salvador Diaz Miron	1359	Jardines del Valle
LM-054	Escuela Vocacional de Artes (EVA)	05-008-002	4.004,50	806,40	Av. Alvaro Obregon entre Calle Rio Fuerte y Blvd. Antonio Rosales	S/N	Parque Sinaloa
LM-055	Colegio Montferrant	14-021-002	4.000,00	812,40	Av. Tercera La Luna entre Blvd. Canuto Ibarra y Calle Prof. C. Rquez de F. Calle Uno	946	Residencial del Country
LM-056	Mercado Independencia	02-032-006	4.157,07	7.270,52	Av. Independencia entre Calle Santos Degollado y Calle Emiliano Zapata		Centro (Primer Cuadro)
LM-057	Plaza Solidaridad	02-001-007 02-001-010 02-001-011 02-001-012 02-001-013	4.198,32	0,00	Bld. Rosendo G. Castro entre Calle Santos Degollado y Calle Emiliano Zapata	S/N	Centro (Primer Cuadro)
LM-058	Camellon Blvd. Rosendo G. Castro		26.917,58		Bld. Rosendo G. Castro entre Calle Constitucion y Calle Belisario Dominguez	S/N	Centro (Primer Cuadro)
LM-059	Casa Habitacion	03-029-004	1.500,00	450,20	Av. Marcial Ordoñez entre Calle Constitucion y Calle Belisario Dominguez	390	Bienestar
LM-060	Gobierno del Estado	03-021-002	3.125,00		Av. Profesor Marcial Ordoñez entre Calle Ignacio Allende y Calle Santos Degollado	S/N	Sinaloa
LM-061	Palacio Municipal	03-021-001	3.125,00		Av. Cuauhtemoc entre Calle Ignacio Allende y Calle Santos Degollado	S/N	Sinaloa
LM-062	Teatro Ferrusquilla	03-033-003 03-033-002	5.151,00	4.004,17	Av. Prof. Marcial Ordoñez entre Calle Guillermo Prieto y Calle Santos Degollado		Sinaloa
LM-063	Hospital de Ginecopediatria No. 2 IMSS	03-032-001	10.050,00	8.239,96	Av. Prof. Marcial Ordoñez entre Calle Guillermo Prieto y Calle Santos Degollado		Sinaloa
LM-064	Iglesia San Jose	03-039-005	1.288,81	1.291,93	Av. Bienestar entre Calle Santos Degollado y Calle Ignacio Allende		Sinaloa
LM-065	Sindicato Azucarero	03-060-002	2.233,38	1.159,71	Calle Gabriel Leyva Solano entre Av. Prolong. Melchor Ocampo y Av. 5 de Mayo	347	Obrera
LM-066	Casa Habitacion	01-036-016	541,50	223,14	Calle Angel Flores esq. Con Av. Benito Juarez		Centro (Primer Cuadro)
LM-067	Centro de Innovacion y Educacion (CIE)	01-010-003	1.520,68	2.691,36	Calle Angel Flores esq. Con Av. Alvaro Obregon	500	Centro (Primer Cuadro)
LM-068	Casa del Ingeniero Casillas				Bld. Rosendo G. Castro entre Calle Gabriel Leyva Solano y Blvd. Antonio Rosales	S/N	Ingenio Azucarero (Col. Americana)